

**AMBITO TERRITORIALE DI MELZO
DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SINDACI**

*Convenzione per la Gestione Associata dei servizi alla persona con istituzione dell'Ufficio Unico
(ADdS delibera 7 del 03/11/2020)*

Numero 8 del 30/11/2021

OGGETTO: PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNO 2022 AMBITO TERRITORIALE 5 - MELZO – APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno il giorno 30 del mese di novembre alle ore 15.30 presso la Sala Giunta del Comune di Melzo, convocata nei modi di legge, si è riunita l'Assemblea dei Sindaci composta dai sindaci o loro delegati Comuni dell'Ambito Territoriale nelle persone di:

Comune	Nominativo	Presente
CASSANO D'ADDA	Assessore Rosetta Stavola da remoto	X
INZAGO	Assessore Cagnardi	X
LISCATE	Sindaco Fucci	X
MELZO	Presidente Assessore Francapi – Sindaco Fusè	X
POZZUOLO MARTESANA	Assessore Mafessoni	X
SETTALA	Vicesindaco Ferretti	X
TRUCCAZZANO	Delega Liscate	X
VIGNATE	Sindaco Gobbi	X
ASST MELEGNANO		

Risultano presenti e rappresentati n 8 Comuni.

Assume la presidenza l'Assessore Valentina Francapi in qualità di presidente delegato con l'assistenza del Responsabile Ufficio Unico/UdP D.ssa Lorena Trabattoni.

Il presidente delegato, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.

L'ASSEMBLEA DEI SINDACI DELL'AMBITO TERRITORIALE 5 - MELZO

- Vista la Legge 328/00 avente ad oggetto: “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” che pone in capo ai Comuni associati a livello territoriale la programmazione e l’organizzazione del sistema integrato di interventi e Servizi Sociali;
- valutato che il Piano di Zona è un documento di programmazione che è volto in particolare a:
 - favorire la formazione dei sistemi sociali integrati promuovendo risorse di solidarietà e di autoaiuto;
 - responsabilizzare i cittadini e le strutture nella programmazione, nella progettazione e nella verifica dei servizi;
 - qualificare la spesa con un impiego coerente delle risorse finanziarie e con l’adozione di procedure efficienti di spesa e di controllo della stessa;
 - promuovere iniziative di formazione ed altre azioni di sistema per consentire la crescita delle competenze professionali delle risorse umane impegnate nella promozione e nell’attuazione del piano di zona;
 - definire le modalità di organizzazione dei servizi che richiedono una gestione in forma associata;
- visto l’Accordo di Programma per la realizzazione e la gestione del Piano di Zona ai sensi dell’articolo 19 della legge 328/2000 nel territorio della ATS CM e Milano - Ambito Territoriale di Melzo, per gli anni 2015-2017, approvato il 9 aprile 2015;
- visto il Piano di Zona 2015-2017, elaborato ai sensi delle leggi 328/00, per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali nei Comuni dell’Ambito Territoriale di Melzo (CASSANO D’ADDA, INZAGO, LISCATE, MELZO, POZZUOLO MARTESANA, SETTALA, TRUCCAZZANO, VIGNATE) “per un welfare della collaborAzione” ;
- preso atto dell’approvazione del Piano di Zona 2015-2017 “per un welfare della collaborAzione” e della sottoscrizione dell’Accordo di Programma da parte dell’Assemblea Distrettuale dei Sindaci nella seduta del 9 aprile 2015;
- preso atto dell’approvazione della Convenzione per la gestione associata dei servizi alla persona (ADdS decisione n. 20/17.11.2015) con istituzione dell’Ufficio Unico;
- richiamata la proroga dell’attuale piano di zona recepita con atto delibera 1 del 16.1.2018 avente OGGETTO: “DGR 7631 DEL 28 12 2017 APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO” LINEE DI INDIRIZZO PER LA PROGRAMMAZIONE SOCIALE A LIVELLO LOCALE 2018-2020 “ – PRESA D’ATTO ED INDICAZIONI A PROCEDERE”
- richiamata inoltre la Delibera 7 del 3.11.2020 PROROGA CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI INTERVENTI E DEI SERVIZI ALLA PERSONA IN AMBITO SOCIALE DISTRETTO 5 – MELZO
- visto il Testo Unico – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sull’ordinamento delle Autonomie locali;
- richiamato l’art. 1 c. 797 e seguenti della legge 30 dicembre 2020 n. 178
- RICHIAMATA la Legge Regionale n. 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”.
- La DGR 7004 del 31 luglio 2017 con cui la Giunta regionale ha approvato il regolamento regionale 4/2017 "Disciplina della programmazione e dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici" in attuazione di quanto disposto dall'art..23 della l.r.8 luglio 2016, n.16").;;

ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di APPROVARE il Piano Annuale dell'offerta Abitativa Pubblica anno 2022 allegato al presente provvedimento.
2. DI DELEGARE il responsabile dell'Ufficio Unico/UdP per i provvedimenti conseguenti
3. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con unanimità di voti, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

IL PRESIDENTE
Valentina Francapi



La sottoscritta Responsabile Ufficio Unico del Comune Capofila Lorena Trabattoni attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito www.pianodizonaambito5.it

Melzo, li 30.11.2021



AMBITO TERRITORIALE DISTRETTO 5

Comuni di Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo,
Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano, Vignate

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNO 2022

AMBITO TERRITORIALE 5- Melzo

Comuni di: Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo, Pozzuolo Martesana, Settala,
Truccazzano e Vignate

ALER UOG Sesto San Giovanni (MI)

Ente capofila: Comune di Melzo

Approvato con delibera Assemblea Ambito Distrettuale dei Sindaci

n. del

I servizi abitativi in Lombardia sono regolati dalla Legge regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) e dal Regolamento regionale n.4 del 4 agosto 2017 e s.m.i. (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici).

La Legge regionale considera l'ambito territoriale di riferimento della programmazione l'ambito territoriale del piano di zona (Art. 2 R.R. 04/08/2017 n. 4). L'ambito territoriale 5 Melzo è composto dai comuni di Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo, Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano e Vignate

In data 18 ottobre 2021 il Comune di Melzo – capofila - ha dato comunicazione di avvio del procedimento di ricognizione per la stesura del Piano Annuale dell'Offerta abitativa ai sensi del R.R. 04/08/2017 n. 4 presso i Comuni dell'ambito territoriale, l'ALER competente per territorio.

Di seguito si rappresentano i dati che i Comuni dell'ambito territoriale, l'ALER territorialmente competente, nei termini assegnati dalla comunicazione formale di avvio del procedimento, hanno trasmesso al Comune capofila.

1. La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il patrimonio abitativo pubblico e sociale dell'Ambito di Melzo, alla data di approvazione del presente Piano annuale, consiste in 1.126 Unità Immobiliari suddivise tra 1.092 servizi abitativi pubblici (SAP) e 34 sociali (SAS), 512 Unità Immobiliari di proprietà dei comuni appartenenti all'Ambito e 611 Unità Immobiliari all'ALER territorialmente competente.

Tabella Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

COMUNE	Comuni		ALER		TOTALE SAP
	SAP	SAS	SAP	SAS	
Cassano d'Adda	112	0	115	0	227
Inzago	74	0	82	0	156
Liscate	48	0	0	0	48
Melzo	203	0	230	0	433
Pozzuolo Martesana	13	1	11	0	24
Settala	10	0	70	0	80
Truccazzano	21	0	43	0	64
Vignate	0	33	60	0	60
AMBITO	481	34	611	0	1.092

Fonte: Comuni, ALER Milano - Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza

2. Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici prevedibilmente assegnabili nell'anno

2.1 Le Unità Immobiliari (U.I.) complessivamente disponibili nell'anno

Le Unità Immobiliari complessivamente disponibili per l'anno 2022 risultano essere 84 in aumento rispetto al 2021 quando gli alloggi disponibili erano 61, distribuite in modo eterogeneo tra i comuni dell'Ambito come indicato nella tabella seguente.

Tabella Numero complessivo U.I. disponibili per l'anno 2022

COMUNE	Comuni	ALER	TOTALE
Cassano d'Adda	5	12	17
Inzago	10	13	23
Liscate	3	0	3
Melzo	10	13	23
Pozzuolo Martesana	0	2	2
Settala	0	8	9
Truccazzano	0	3	3
Vignate	0	5	5
AMBITO	28	56	84

Fonte: Comuni, ALER Milano - Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza,

2.2 Le Unità Immobiliari (U.I.) libere e che si libereranno per effetto del turn-over

La tabella di seguito riportata indica le unità abitative di proprietà dei Comuni dell'Ambito, di ALER e degli altri enti proprietari destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) libere e ubicate nell'ambito, assegnabili nel corso del 2022 rilevate attraverso l'Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza, alle quali si aggiungono le unità immobiliari che presumibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del turn-over. Quest'ultimo dato, come disciplinato dal Comunicato regionale n. 45 del 2 aprile 2019, è dichiarato dai comuni quale stima calcolata sulla base della tendenza storica riferibile all'ultimo triennio.

Tabella Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over

COMUNE	Comuni	ALER	TOTALE
Cassano d'Adda	3	4	7
Inzago	0	4	4
Liscate	1	0	1
Melzo	5	6	11
Pozzuolo Martesana	0	1	1
Settala	0	2	1
Truccazzano	0	1	1
Vignate	0	3	3
AMBITO	9	21	30

Fonte: Comuni, ALER Milano - Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza.

2.3 Le Unità Immobiliari (U.I.) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto

Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva presenti sul territorio dell'Ambito, assegnabili nello stato di fatto, risultano disciplinate dall'art. 10 della l.r. 16/2016 che, al comma 3, indica che l'importo delle spese che possono essere sostenute dall'assegnatario per lavori di ristrutturazione non può essere superiore ad euro 8.000,00, IVA inclusa; tale importo è decurtato dal canone di locazione entro un periodo massimo pari a trentasei mensilità.

Tabella Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto

COMUNE	Comuni	ALER	TOTALE
Cassano d'Adda	0	8	8
Inzago	0	9	9
Liscate	0	0	0
Melzo	2	2	4
Pozzuolo Martesana	0	1	1
Settala	0	6	6
Truccazzano	0	2	2
Vignate	0	2	2
AMBITO	2	30	32

Fonte: Comuni, ALER Milano - Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza

2.4 Le Unità Immobiliari (U.I.) disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione

Sono di seguito indicate le unità abitative di proprietà dei Comuni dell'Ambito e di ALER destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) ubicate nell'ambito oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione prevedibilmente assegnabili nel corso del 2022.

Tabella Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione

COMUNE	Comuni	ALER	TOTALE
Cassano d'Adda	2	0	2
Inzago	10	0	10
Liscate	7	0	7
Melzo	3	5	8
Pozzuolo Martesana	0	0	0
Settala	0	0	0
Truccazzano	0	0	0
Vignate	0	0	0
AMBITO	16	5	27

Fonte: Comuni, ALER Milano - Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza.

2.5 Numero di Unità Immobiliari (U.I.) per Servizi Abitativi Transitori

Ai fini del presente Piano non risultano disponibilità di alloggi destinati a servizi abitativi transitori.

2.6 Le unità conferite da soggetti privati

Ai fini del presente Piano non risultano disponibilità di alloggi conferiti da soggetti privati destinati a servizi abitativi pubblici.

3. Riepilogo e quantificazione

Il capitolo fornisce un quadro di sintesi del numero complessivo delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno disponibili nell'anno 2022, come totale del numero delle unità abitative comunali indicate nel precedente capitolo 2.

Tabella Riepilogo Unità immobiliari di proprietà comunale prevedibilmente saranno disponibili nell'anno 2022

COMUNE	SAP	Numero di Unità Immobiliari (U.I.)					TOT
		Libere e che si libereranno per effetto del turn-over	In carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Servizi Abitativi Transitori	Conferite da privati	
Cassano d'Adda	112	3	0	2	0	0	5
Inzago	74	0	0	10	0	0	10
Liscate	48	1	0	7	0	0	8
Melzo	203	5	2	3	0	0	10
Pozzuolo Martesana	13	0	0	0	0	0	0
Settala	10	0	0	0	0	0	0
Truccazzano	21	0	0	0	0	0	0
Vignate	0	0	0	0	0	0	0
AMBITO	481	9	2	22	0	0	33

Fonte: Comuni, ALER Milano - Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza.

Tabella Riepilogo Unità immobiliari di proprietà ALER prevedibilmente saranno disponibili nell'anno 2022

COMUNE	SAP	Numero di Unità Immobiliari (U.I.)					TOT
		Libere e che si libereranno per effetto del turn-over	In carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Servizi Abitativi Transitori	Conferite da privati	
Cassano d'Adda	115	4	8	0	0	0	12
Inzago	82	4	9	0	0	0	13
Liscate	0	-	-	-	-	-	0
Melzo	230	6	2	5	0	0	13
Pozzuolo Martesana	11	1	1	0	0	0	2
Settala	70	2	6	0	0	0	8
Truccazzano	43	1	2	0	0	0	3
Vignate	60	3	2	0	0	0	5
AMBITO	611	21	30	5	0	0	56

Fonte: Comuni, ALER Milano - Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza.

4. Le scelte degli enti proprietari

Soglia percentuale (eventualmente) eccedente per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza

Gli enti proprietari non prevedono soglie percentuali eccedenti il 20% degli alloggi disponibili per l'assegnazione ai nuclei famigliari in condizioni di indigenza.

Ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza

Gli Enti proprietari indica come categoria di rilevanza sociale "le donne vittime di violenza domestica" alla quale attribuire specifico punteggio ai fini della determinazione della graduatoria.

Le unità abitative da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e corpo nazionale dei vigili del fuoco"

Gli enti proprietari indicano come soglia percentuale di unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria in oggetto, le seguenti percentuali:

- i comuni il 5%
- ALER il 10%

La metodologia di assegnazione

In coerenza con le indicazioni regionali appena introdotte le procedure adottate dall'Ambito sono così definite

1. Assegnazione del 20% degli alloggi agli indigenti in base al valore ISBARC,
2. Scorrimento graduatoria secondo ISBARC (si assegna al richiedente in posizione utile uno degli alloggi che ha selezionato e al quale è abbinato in piattaforma)
3. si continua con lo scorrimento della graduatoria sino ad esaurimento alloggi inseriti in piattaforma, ai nuclei in ordine ISBARC (secondo il punto 2) abbinati a tali alloggi
4. con nuova disponibilità alloggi (non inseriti in piattaforma con bando) si procede alla loro assegnazione risciorendo la graduatoria secondo il principio della "unità abitativa adeguata".

5. Le misure di sostegno all'accesso e al mantenimento dell'abitazione principale

5.1 Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione

Anche la dimensione abitativa del bisogno ha subito gli effetti provocati dall'evento pandemico Covid-19, del quale ancora non si vede conclusione, con ripercussioni molto significative su moltissimi nuclei famigliari residenti nei Comuni dell'Ambito territoriale.

Regione Lombardia ha pertanto inteso supportare iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla

situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 anche nell'anno 2021, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Per tale iniziativa, l'Ambito di Melzo ha avuto a disposizione € 204.484,00 stanziati con le DGR n. 3664/2021 e n. 4678/2021.

Dal 01 al 31 marzo 2021 si è provveduto all'apertura dell'avviso pubblico. Sono pervenute n. 264 domande, n. 248 sono state ammesse, ed erogati contributi per € 237.929,00.

Con DGR. 5324 /2021, Regione Lombardia ha rifinanziato questa misura, destinata alle stesse categorie delle precedenti deliberazioni, trasferendo al nostro Ambito ulteriori € 284.705,00.

Il nuovo bando è in programma per i primi mesi del 2022.

5.2 Misure regionali a favore dei comuni ad alta tensione abitativa

Regione Lombardia ha approvato alcune iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli stanziando un apposito fondo destinato ai comuni ad alta tensione abitativa.

Questa misura è stata attivata dai Comuni di Cassano d'Adda e Melzo.

L'obiettivo della misura è un sostegno alla locazione per nuclei familiari con un provvedimento di sfratto e che si trovino in una situazione di morosità incolpevole. La condizione di morosità incolpevole si verifica quando la perdita o consistente riduzione del reddito è riconducibile ad una delle fattispecie riportate nel DM 30/03/2016 (licenziamento, mobilità ecc...)