

**AMBITO TERRITORIALE DI MELZO
DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SINDACI**

*Convenzione per la Gestione Associata dei servizi alla persona con istituzione dell'Ufficio Unico
(ADdS delibera 7 del 03/11/2020)*

Numero 10 del 15/12/2020

**OGGETTO: : PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA CONFORME AL
REGOLAMENTO REGIONALE N.3/2019 - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventi il giorno 15 del mese di DICEMBRE alle ore 15.45 in modalità telematica a distanza, convocata nei modi di legge, si è riunita l'Assemblea dei Sindaci composta dai sindaci o loro delegati Comuni dell'Ambito Territoriale nelle persone di:

Comune	Nominativo	Presente
CASSANO D'ADDA	Delega Melzo	X
INZAGO	Assessore Cagnardi	X
LISCATE	Sindaco Fucci	X
MELZO	Presidente Francapi	X
POZZUOLO MARTESANA	Assessore Miragoli	X
SETTALA	Assessore Mafessoni	X
TRUCAZZANO	Assessore Margarito	X
VIGNATE	Sindaco Gobbi	X
ASST MELEGNANO		

Risultano presenti e rappresentati n. 8 Comuni.

Assume la presidenza l'Assessore Valentina Francapi in qualità di presidente delegato con l'assistenza del Responsabile Ufficio Unico/UdP D.ssa Lorena Trabattoni.

Il presidente delegato, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.

L'ASSEMBLEA DEI SINDACI DELL'AMBITO TERRITORIALE 5 - MELZO

- Vista la Legge 328/00 avente ad oggetto: “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” che pone in capo ai Comuni associati a livello territoriale la programmazione e l’organizzazione del sistema integrato di interventi e Servizi Sociali;
- valutato che il Piano di Zona è un documento di programmazione che è volto in particolare a:
 - favorire la formazione dei sistemi sociali integrati promuovendo risorse di solidarietà e di autoaiuto;
 - responsabilizzare i cittadini e le strutture nella programmazione, nella co-progettazione e nella verifica dei servizi;
 - qualificare la spesa con un impiego coerente delle risorse finanziarie e con l’adozione di procedure efficienti di spesa e di controllo della stessa;
 - promuovere iniziative di formazione ed altre azioni di sistema per consentire la crescita delle competenze professionali delle risorse umane impegnate nella promozione e nell’attuazione del piano di zona;
 - definire le modalità di organizzazione dei servizi che richiedono una gestione in forma associata;
- visto l’Accordo di Programma per la realizzazione e la gestione del Piano di Zona ai sensi dell’articolo 19 della legge 328/2000 nel territorio della ATS CM e Milano - Ambito Territoriale di Melzo, per gli anni 2015-2017, approvato il 9 aprile 2015;
- visto il Piano di Zona 2015-2017, elaborato ai sensi delle leggi 328/00, per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali nei Comuni dell’Ambito Territoriale di Melzo (CASSANO D’ADDA, INZAGO, LISCATE, MELZO, POZZUOLO MARTESANA, SETTALA, TRUCCAZZANO, VIGNATE) “per un welfare della collaborAzione” ;
- preso atto dell’approvazione del Piano di Zona 2015-2017 “per un welfare della collaborAzione” e della sottoscrizione dell’Accordo di Programma da parte dell’Assemblea Distrettuale dei Sindaci nella seduta del 9 aprile 2015;
- preso atto dell’approvazione della Convenzione per la gestione associata dei servizi alla persona (ADdS decisione n. 20/17.11.2015) con istituzione dell’Ufficio Unico;
- richiamata la proroga dell’attuale piano di zona recepita con atto delibera 1 del 16.1.2018 avente OGGETTO: “DGR 7631 DEL 28 12 2017 APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO” LINEE DI INDIRIZZO PER LA PROGRAMMAZIONE SOCIALE A LIVELLO LOCALE 2018-2020 “ – PRESA D’ATTO ED INDICAZIONI A PROCEDERE”
- richiamata inoltre la Delibera 7 del 3.11.2020 PROROGA CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI INTERVENTI E DEI SERVIZI ALLA PERSONA IN AMBITO SOCIALE DISTRETTO 5 – MELZO
- visto il Testo Unico – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sull’ordinamento delle Autonomie locali;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”.

La DGR 7004 del 31 luglio 2017 con cui la Giunta regionale ha approvato il regolamento regionale 4/2017 "Disciplina della programmazione e dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici" in attuazione di quanto disposto dall'art.23 della l.r.8 luglio 2016, n.16");

Le modifiche apportate al regolamento 4/2017 in data 8 marzo 2019 n.3 e pubblicate sul BURL supplemento n. 11 del 12 marzo 2019;

VISTO che si rende necessario approvare il Piano Annuale dell’offerta Abitativa Pubblica anno 2020

ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Piano Annuale dell'offerta Abitativa Pubblica anno 2020 allegato al presente provvedimento;
3. Di delegare il responsabile dell'Ufficio Unico/UdP a tutti gli atti conseguenti a tale decisione.
4. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con unanimità di voti, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

IL PRESIDENTE
Valentina Francapi



La sottoscritta Responsabile Ufficio Unico del Comune Capofila Lorena Trabattoni attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito www.pianodizonaambito5.it

Melzo, li 03.11.2020



AMBITO TERRITORIALE DISTRETTO 5

Comuni di Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo,
Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano, Vignate

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA

conforme al regolamento regionale n.3/2019

anno 2021

**Approvato con delibera
Assemblea Ambito Distrettuale dei Sindaci
n. 10 del 15 dicembre 2020**

PREMESSA

Il Piano annuale dell'offerta abitativa pubblica, introdotto e disciplinato dalla l.r. 16/2016 «Disciplina regionale dei servizi abitativi», assume l'obiettivo di verificare annualmente la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici (SAP) e sociali (SAS) e individuare le unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici prevedibilmente assegnabili nell'anno di riferimento.

Il presente Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici per il 2021 rappresenta come per gli anni scorsi lo strumento propedeutico all'apertura di successivi avvisi pubblici per l'assegnazione degli alloggi SAP di proprietà comunale e di ALER disponibili nei comuni dell'Ambito ai sensi della disciplina vigente.

La definizione del presente Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici 2021 è stata coordinata dall'Ufficio di Piano dell'Ambito di Zona con un passaggio di condivisione per la struttura con il Tavolo Tecnico, per i contenuti con il LabGo Abitare nella seduta del 3 dicembre 2020 e, contrariamente agli anni passati, data anche la particolare e critica situazione pandemica in atto nel momento della sua redazione, si concentra ad un aggiornamento della disponibilità delle tipologie di alloggi di proprietà Comune e Aler.

L'Assemblea dei Sindaci Distrettuale, dopo la DGR 3679 del 13 ottobre 2020 e i comunicati regionali n. 100 e n. 103 del 30 ottobre 2020, preso atto delle numerose ed importanti difficoltà incontrate dai Comuni in merito all'attesa dell'approvazione delle modifiche al RR 4/2017, resesi necessarie sia per quanto disposto dalla sentenza della corte costituzionale n. 44, sia a seguito dell'ordinanza del T.O. di Milano del luglio scorso; in aggiunta, rispetto alla possibilità per i Comuni di procedere all'indizione di nuovi avvisi a partire dal 30 ottobre p.v. che darebbero poi luogo ad assegnazioni "con riserva" nelle more della definizione dell'accoglimento o meno della richiesta di sospensione presentata dalla Regione al tribunale di Milano, sottolineata la forte preoccupazione derivante dal fatto che i Comuni si sarebbero trovati nell'evenienza di procedere successivamente a tali assegnazioni con la revoca del beneficio accordato, ha deliberato (Atto n. 6/2020) di non procedere con l'apertura del bando SAP nel 2020.

Si ritiene nel contempo che il lavoro di analisi prodotto in occasione del Piano Annuale 2020 a cui si rinvia, mantiene ancora coerenza e aderenza alle caratteristiche del contesto territoriale distrettuale.

Il Piano annuale dell'offerta abitativa pubblica sviluppato è quindi strutturato con un quadro aggiornato della consistenza del patrimonio pubblico e sociale e delle unità abitative prevedibilmente assegnabili nel corso del 2021 (capitolo 1,2,3 e 4); ultima parte coincidente con il capitolo 5 offre una panoramica delle misure di sostegno per l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale attivate negli anni precedenti e indica quanto attivato nel periodo COVID

del 2020 relativo al sostegno canone d'affitto e i fondi assegnati che saranno utilizzati nel 2021 . Per un'analisi delle caratteristiche e dinamiche del contesto si rinvia al Piano Annuale 2020.

POPOLAZIONE AL 31.12.2019			
Comune	MASCHI	FEMMINE	TOTALE
Cassano	9431	9731	19162
Inzago	5578	5743	11321
Liscate	2104	2030	4134
Melzo	8943	9727	18670
Pozzuolo	4195	4403	8598
Settala	3711	3728	7439
Truccazzano	3020	2836	5856
Vignate	4597	4689	9286
TOTALE	41.579	42.887	84.466

1. La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il patrimonio abitativo pubblico e sociale dell'Ambito di Melzo consiste all'8 dicembre 2019 in 1.122 Unità Immobiliari suddivise tra 1.088 servizi abitativi pubblici (SAP) e 34 sociali (SAS), 511 Unità Immobiliari di proprietà dei comuni appartenenti all'Ambito e 611 Unità Immobiliari all'ALER territorialmente competente.

Nel dettaglio proposto dalla seguente tabella emerge che:

- Melzo risulta essere il comune dell'ambito con il maggior numero di alloggi SAP di proprietà comunale;
- la significativa presenza di alloggi di proprietà di ALER fa di Melzo il comune con la maggiore concentrazione di servizi abitativi pubblici dell'Ambito (430 Unità Immobiliari, pari a poco meno del 40% di tutti gli alloggi SAP ubicati nell'Ambito);
- Cassano d'Adda e Inzago risultano essere i comuni con la maggior concentrazione di alloggi SAP dopo Melzo, rispettivamente 227 e 156 alloggi complessivi;
- Liscate risulta essere l'unico comune dell'Ambito dove non insistono alloggi di proprietà di ALER;
- Vignate invece è l'unico comune dell'Ambito a non avere alloggi SAP di proprietà comunale, segnando invece la presenza di 33 alloggi SAS di proprietà comunale.

Tabella Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

COMUNE	Comuni		ALER		TOTALE SAP
	SAP	SAS	SAP	SAS	
Cassano d'Adda	112	0	115	0	227
Inzago	74	0	82	0	156
Liscate	48	0	0	0	48
Melzo	200	0	230	0	430
Pozzuolo Martesana	13	1	11	0	24
Settala	10	0	70	0	80
Truccazzano	21	0	43	0	64
Vignate	0	33	60	0	60
AMBITO	477	34	611	0	1.089

Fonte: Comuni, ALER Milano - Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza

Dal rapporto tra residenti e alloggi SAP ubicati nei comuni dell'Ambito emerge una conferma di concentrazione di servizi abitativi pubblici nel comune di Melzo – dove risulta un alloggio SAP ogni 43 residenti. Un rapporto di concentrazione compreso tra 70 e 92 residenti ogni alloggio SAP riguarda la maggior parte dei comuni dell'Ambito (Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Settala e

Truccazzano), mentre Vignate e, in particolare, Pozzuolo Martesana presentano una dotazione più contenuta di alloggi SAP in rapporto alla popolazione residente.

Tabella Concentrazione alloggi SAP, rapporto con la popolazione residente.

COMUNE	Popolazione residente 2018	SAP	Rapporto Residenti/Alloggi
Cassano d'Adda	19.065	227	84,0
Inzago	10.949	156	70,2
Liscate	4.090	47	87,0
Melzo	18.493	430	43,0
Pozzuolo Martesana	8.439	24	351,6
Settala	7.343	80	91,8
Truccazzano	5.913	64	92,4
Vignate	9.269	60	154,5
AMBITO	83.561	1.088	76,8

Fonte: ISTAT, Comuni, ALER Milano - Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza.

2. Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici prevedibilmente assegnabili nell'anno

2.1 Le Unità Immobiliari (U.I.) disponibili nell'anno

Le Unità Immobiliari complessivamente disponibili per l'anno 2021 risultano essere 61, 17 di proprietà comunale e 44 di proprietà di ALER, distribuite in modo eterogeneo tra i comuni dell'Ambito come indicato nella tabella seguente.

Tra i comuni spiccano per concentrazione di Unità Immobiliari disponibili i comuni di Melzo (16 alloggi), che concentra poco meno della metà delle U.I. disponibili per il 2021, e Settala (9 alloggi).

Tabella Numero complessivo U.I. disponibili per l'anno 2021

COMUNE	Comuni	ALER	TOTALE
Cassano d'Adda	3	6	9
Inzago	0	10	10
Liscate	3	0	3
Melzo	11	10	21
Pozzuolo Martesana	0	3	3
Settala	0	9	9
Truccazzano	0	2	2
Vignate	0	4	4
AMBITO	17	44	61

Fonte: Comuni, ALER Milano - Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza,

2.2 Le Unità Immobiliari (U.I.) libere e che si libereranno per effetto del turn-over

La tabella di seguito riportata indica le unità abitative di proprietà comunale e di ALER destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) libere e ubicate nell'ambito, assegnabili nel corso del 2021 rilevate attraverso l'Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza, alle quali si aggiungono le unità immobiliari che presumibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del turn-over. Quest'ultimo dato, come disciplinato dal Comunicato regionale n. 45 del 2 aprile 2019, è dichiarato dai comuni quale stima calcolata sulla base del trend storico riferibile all'ultimo triennio.

Complessivamente nell'Ambito si prevede saranno disponibili 25 alloggi, 11 di proprietà comunale e 14 di proprietà di ALER. Tra i Comuni dell'Ambito si evidenzia ancora il dato di Melzo con 12 alloggi complessivi (8 comunali e 4 di ALER), che da solo conta oltre la metà degli alloggi disponibili per questa categoria.

Tabella Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over

COMUNE	Comuni	ALER	TOTALE
Cassano d'Adda	3	3	6
Inzago	0	3	3
Liscate	0	0	0
Melzo	8	4	12
Pozzuolo Martesana	0	0	0
Settala	0	1	1
Truccazzano	0	1	1
Vignate	0	2	2
AMBITO	11	14	25

Fonte: Comuni, ALER Milano - Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza,.

2.3 Le Unità Immobiliari (U.I.) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto

Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva presenti sul territorio dell'Ambito, assegnabili nello stato di fatto, risultano disciplinate dall'art. 10 della l.r. 16/2016 che, al comma 3, indica che l'importo delle spese che possono essere sostenute dall'assegnatario per lavori di ristrutturazione non può essere superiore ad euro 8.000,00, IVA inclusa; tale importo è decurtato dal canone di locazione entro un periodo massimo pari a trentasei mensilità.

Per questa categoria di U.I. sono presenti in totale 28 alloggi: 25 di proprietà di ALER Milano concentrati nei comuni di Settala (8), Inzago (6), Cassano D'Adda (3) Melzo e Vignate (2) Pozzuolo Martesana (3) e Truccazzano (1), n. 3 di proprietà del comune di Melzo.

Tabella Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto

COMUNE	Comuni	ALER	TOTALE
Cassano d'Adda	0	3	3
Inzago	0	6	6
Liscate	0	0	0
Melzo	3	2	5
Pozzuolo Martesana	0	3	3
Settala	0	8	8
Truccazzano	0	1	1
Vignate	0	2	2
AMBITO	3	25	28

Fonte: Comuni, ALER Milano - Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza

2.4 Le Unità Immobiliari (U.I.) disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione

Per l'anno 2021 sono previste n. 7 Unità Immobiliari prevedibilmente assegnabili nel corso del 2021 appartenenti alla categoria U.I. disponibili per ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

N. 3 di proprietà del comune di Liscate e n. 4 ubicate nel comune di Melzo, di proprietà ALER.

Tabella Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione

COMUNE	Comuni	ALER	TOTALE
Cassano d'Adda	0	0	0
Inzago	0	0	0
Liscate	3	0	3
Melzo	0	4	4
Pozzuolo Martesana	0	0	0
Settala	0	0	0
Truccazzano	0	0	0
Vignate	0	0	0
AMBITO	3	4	7

Fonte: Comuni, ALER Milano - Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza.

2.5 Numero di Unità Immobiliari (U.I.) per Servizi Abitativi Transitori

Al fine di contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali, soggette a procedure esecutive di rilascio degli immobili adibiti ad uso di abitazione e per ogni altra esigenza connessa alla gestione di situazioni di grave emergenza abitativa, la legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 «Disciplina regionale dei servizi abitativi» all'articolo 23, comma 13, stabilisce che: ALER e i comuni destinano una quota del proprio patrimonio abitativo a servizi abitativi transitori nella misura massima del 10 per cento delle unità abitative disponibili alla data di entrata in vigore della presente legge.

Le unità abitative a tali fini individuate sono temporaneamente escluse dalla disciplina dei servizi abitativi pubblici. Tali unità abitative sono assegnate ai nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'accesso ai servizi abitativi pubblici per una durata massima di dodici mesi rinnovabili, una sola volta, per un periodo non superiore a dodici mesi, mediante provvedimento motivato del comune e comunicato alla Regione, secondo le modalità stabilite dalla Giunta regionale.

I comuni possono incrementare la disponibilità di servizi abitativi transitori con unità abitative conferite da soggetti pubblici e privati, compresi gli operatori accreditati, da reperire attraverso procedure ad evidenza pubblica e da disciplinare mediante apposite convenzioni, rinnovabili in forma espressa.

Per tali finalità le suddette unità abitative o loro porzioni, sono temporaneamente escluse dalla disciplina dei servizi abitativi pubblici, previa comunicazione alla Giunta regionale.

Ai fini del presente Piano non risultano disponibilità di alloggi destinati a servizi abitativi transitori.

2.6 Le unità conferite da soggetti privati

Tale disponibilità di alloggi trova disciplina nell'articolo 23, comma 2 della L.R. 16/2016 che, al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e rendere accessibile il patrimonio abitativo disponibile e non utilizzato, consente ai comuni la possibilità di integrare l'offerta dei servizi abitativi pubblici con unità conferite da soggetti pubblici e privati, compresi gli operatori accreditati, reperiti attraverso procedure di evidenza pubblica e disciplinati mediante apposite convenzioni di durata non inferiore a otto anni rinnovabili in forma espressa.

Ai fini del presente Piano non risultano disponibilità di alloggi conferiti da soggetti privati destinati a servizi abitativi pubblici.

3. Riepilogo e quantificazione

Il capitolo fornisce un quadro di sintesi del numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno disponibili nell'anno 2021, come totale del numero delle unità abitative comunali indicate nel precedente capitolo 2.

La tabella di seguito riportata descrive il quadro delle unità abitative di proprietà dei comuni dell'Ambito di Melzo disponibili e prevedibilmente assegnabili nel corso del 2021. Gli alloggi disponibili e prevedibilmente assegnabili risultano complessivamente essere 14. Di questi 8 appartengono alla categoria già liberi o prevedibilmente assegnabili per effetto di turn over, mentre 3 appartengono alla categoria degli alloggi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto, 3 alla categoria degli alloggi disponibili per ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

Gli alloggi risultano concentrati nella loro totalità tra i comuni di Melzo (11 alloggi) e Liscate (3 alloggi).

Tabella Riepilogo Unità immobiliari di proprietà comunale prevedibilmente saranno disponibili nell'anno 2021

COMUNE	SAP	Numero di Unità Immobiliari (U.I.)					TOT	
		Libere e che si libereranno per effetto del turn-over	In carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Servizi Abitativi Transitori	Conferite da privati		
Cassano d'Adda	112	0	0	0	0	0	0	0
Inzago	74	0	-	-	-	-	-	0
Liscate	48	0	0	3	0	0	0	3
Melzo	200	8	3	0	0	0	0	11
Pozzuolo Martesana	13	0	0	0	0	0	0	0
Settala	10	0	0	0	0	0	0	0
Truccazzano	21	0	0	0	0	0	0	0
Vignate	0	0	0	0	0	0	0	0
AMBITO	478	8	3	3	3	0	0	14

Fonte: Comuni, ALER Milano - Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza.

Di seguito è invece riportato il quadro di sintesi delle unità abitative di proprietà di ALER Milano disponibili e prevedibilmente assegnabili nel corso del 2021. Gli alloggi disponibili e prevedibilmente assegnabili risultano complessivamente essere 44:

- 15 alloggi appartengono alla categoria "già liberi o prevedibilmente assegnabili per effetto di turn over";
- 25 alloggi risultano in carenza manutentiva ma assegnabili nello stato di fatto.

- 4 alloggi disponibili in seguito a ristrutturazione, recupero, riqualificazione

La distribuzione degli alloggi ALER Milano tra i comuni dell'Ambito – in ordine di maggior concentrazione di alloggi è la seguente:

- Inzago: 10 alloggi;
- Melzo: 10 alloggi;
- Settala: 9 alloggi;
- Cassano d'Adda: 6 alloggi;
- Vignate: 4 alloggi;
- Pozzuolo Martesana: 3 alloggi;
- Truccazzano: 2 alloggi;

ALER non ha alloggi di proprietà nel comune di Liscate.

Tabella Riepilogo Unità immobiliari di proprietà ALER prevedibilmente saranno disponibili nell'anno 2021

COMUNE	SAP	Numero di Unità Immobiliari (U.I.)					TOT
		Libere e che si libereranno per effetto del turn-over	In carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Servizi Abitativi Transitori	Conferite da privati	
Cassano d'Adda	115	3	3	0	0	0	6
Inzago	82	4	6	0	0	0	10
Liscate	0	-	-	-	-	-	0
Melzo	230	4	2	4	0	0	10
Pozzuolo Martesana	11	0	3	0	0	0	3
Settala	70	1	8	0	0	0	9
Truccazzano	43	1	1	0	0	0	2
Vignate	60	2	2	0	0	0	4
AMBITO	611	15	25	4	0	0	44

Fonte: Comuni, ALER Milano - Anagrafe Regionale del Patrimonio abitativo e dell'Utenza.

4. Le scelte dei comuni

4.1 Soglia percentuale (eventualmente) eccedente per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza

I Comuni dell'Ambito hanno facoltà di indicare la soglia percentuale eventualmente eccedente il 20% degli alloggi disponibili per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza. L'eccedenza percentuale alla soglia stabilita dalla disciplina di riferimento (20% degli alloggi disponibili) è applicata esclusivamente sulle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, ultimo periodo della l.r. 16/2016.

I comuni dell'Ambito di Melzo, non hanno modificato le scelte fatte in occasione dei piani precedenti pertanto, come deciso in sede tecnica (Lab.Go. Abitare del 20 novembre 2019) e dall'Assemblea dei Sindaci, non prevedono soglie percentuali eccedenti il 20% degli alloggi disponibili per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza.

4.2 Ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza

I Comuni dell'Ambito hanno facoltà di indicare eventuali altre categorie di rilevanza sociale, una per ciascun comune, alle quali saranno attribuiti specifici punteggi ai fini della determinazione della graduatoria. Ciascun Comune motiva adeguatamente l'eventuale indicazione della categoria di rilevanza sociale.

I Comuni dell'Ambito di Melzo, anche in questo caso non hanno modificato quanto deciso negli anni precedenti, e pertanto, come deciso in sede tecnica (Lab.Go. Abitare del 20 novembre 2019) e dall'Assemblea dei Sindaci, indicano quale categoria di rilevanza sociale alla quale attribuire specifico punteggio ai fini della determinazione della graduatoria quella delle "donne vittima di violenza domestica".

4.3 Le unità abitative da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di polizia e Corpo nazionale dei vigili del fuoco"

I Comuni dell'Ambito di Melzo hanno facoltà di indicare una percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco".

I Comuni dell'Ambito di Melzo, mantengono l'indicazione una comune soglia del 5% (per Aler il 10%) di unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria in oggetto.

5. Le misure per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale - anno 2020/2021

L'Ambito ha già attivato misure per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale nel corso del 2018 e del 2019, in linea con quanto previsto rispettivamente dalla DGR 6465/2017e dalla DGR 606/2018, entrambe relative a "Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione". Sempre nel piano annuale 2020 è presente una breve sintesi delle misure attivate sulla base di ognuna di tali deliberazioni.

Nel corso del corrente anno 2020, con la DGR n. 3008/2020 Regione Lombardia ha voluto sostenere in particolar modo le famiglie in locazione, trovatesi in difficoltà nel pagamento dell'affitto in relazione all'emergenza sanitaria COVID.

All'Ambito di Melzo, sono stati destinati in due tranches € 113.938,00. Il budget a disposizione è stato integrato con i fondi residui della DGR 606/2019, che ha consentito l'erogazione di contributi per complessivi € 130.202,00. A questi fondi non hanno attinto i comuni di Cassano D'Adda e Melzo, che per le domande pervenute dai loro residenti, hanno utilizzato fondi ricevuti da Regione Lombardia con precedenti DGR per la morosità incolpevole, in quanto comuni inseriti nell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa.

Al totale sopra indicato vanno aggiunti pertanto € 50.028,64 di Cassano ed € 100.912,00 di Melzo; sono pertanto stati erogati contributi alle famiglie per complessivi € 281.142,64

Complessivamente sono pervenute n . 269 domande:

Non ammesse per mancanza dei requisiti n. 44;

escluse in seguito alla valutazione delle Commissione n. 52;

ammesse a contributo n. 173.

Per il 2021, L'Ambito può contare su un'ulteriore budget di € 204.484,00 trasferito da Regione Lombardia con Decreto N. 12223 del 15/10/2020.